

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)

SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Tel: 320.4314102 - portale www.suap.cmlaghi.bg.it - PEC: cmlaghi_suap@legalmail.it - mail suap@cmlaghi.bg.it

GESTIONE A CURA DI VAL CAVALLINA SERVIZI S.R.L. - CERTIFICATO PER LA QUALITÀ SECONDO LA NORMATIVA UNI EN ISO 9001:2015

Numero registrazione protocollo e data contenuti nell'allegato file di segnatura

Pratica SUAP **VAR-2026-00966-VIL**
da citare nella corrispondenza

Spett. le
BOTTONIFICIO BAP SPA
bottonificiobap@legalmail.it

Spett. le
COMUNE DI VILLONGO
UFFICIO URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO AMBIENTE
UFFICIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Spett. le
ARPA LOMBARDIA
DIPARTIMENTO DI BERGAMO

Spett. le
ATS di BERGAMO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICA
SEDE DI TRESSCORE BALNEARIO

Spett. le
**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI
E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
BERGAMO E BRESCIA**
mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it

Spett. le
PROVINCIA DI BERGAMO
SETTORE PRESIDENZA E SEGRETERIA GENERALE
Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica

Spett. le
PROVINCIA DI BERGAMO
SETTORE AMBIENTE
Servizio Ambiente e paesaggio
Servizio Autorizzazione Unica Ambientale
Servizio Rifiuti

Spett. le
PROVINCIA DI BERGAMO
SETTORE VIABILITÀ
Servizio Riqualificazione rete viaria

Spett. le
REGIONE LOMBARDIA
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E SISTEMI VERDI
territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)
AREA TECNICA, AGRICOLTURA E GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Spett. le
REGIONE LOMBARDIA
DIREZIONE GENERALE AMBIENTE E CLIMA
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Spett. le
REGIONE LOMBARDIA
DIREZIONE GENERALE SVILUPPO ECONOMICO
sviluppo_economico@pec.regione.lombardia.it

Spett. le
UNIACQUE SPA

Spett. le
ATO BERGAMO

Spett. le
REGIONE LOMBARDIA
Ufficio Territoriale Regionale di Bergamo
bergamoregione@pec.regione.lombardia.it

Spett. le
COMUNE DI FORESTO SPARSO
comuneforestosparso@halleycert.it

alle Associazioni interessate e alla Cittadinanza
(tramite pubblicazione all'Albo Pretorio della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi e del Comune di Villongo)

E p.c.
Arch. Luca Benedetti
lucabenedetti@archiworldpec.it

OGGETTO: Raccordi procedurali con strumenti urbanistici SUAP – istanza presentata in forma telematica dall'impresa BOTTONIFICIO BAP SPA e relativa all'intervento di ampliamento fabbricato industriale in via Gennaro Sora n. 16A in comune di Villongo (BG), mediante ricorso alla procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'articolo 8 del DPR 160/2010 e dell'articolo 97 della legge 12/2005.

Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e dell'articolo 8 della Legge 07/08/1990, n. 241.

Comunicazione di sospensione termini per acquisizione esito procedura di valutazione ambientale strategica (VAS).

Vista la domanda di permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico presentata in data 05/05/2026 (registrata al prot. n. 2026/0009505 pari data) dal legale rappresentante dell'impresa

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)

AREA TECNICA, AGRICOLTURA E GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

BOTTONIFICIO BAP SPA (C.F. e P.IVA 01880050164), relativa all'ampliamento fabbricato industriale in via Gennaro Sora n. 16A in comune di Villongo (BG) e più precisamente:

- l'ampliamento dell'edificio verso nord-est con la realizzazione di un nuovo capannone ad uso laboratorio avente una superficie coperta di circa 1.390 m²;
- la realizzazione di un piazzale con posti auto a nord-est;
- la realizzazione di un parcheggio nel terreno posto ad ovest della SP81;

dato atto che congiuntamente sono state presentate:

- **domanda di rilascio di autorizzazione paesaggistica ordinaria** relativa a aree di interesse paesaggistico ai sensi dell'articolo 142 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 lettera c) *i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11/12/1933, n. 1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna,*
- **domanda di nulla osta idraulico** per lo scarico delle acque meteoriche, generate dalle nuove aree impermeabili, nel Corpo Idrico Superficiale denominato Rio Tezza,
- **relazione esclusione VAS,**
- **valutazione previsionale d'impatto acustico,**

precisato che la procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 non trasferisce i poteri decisionali finali alla conferenza di servizi, che rimane strumento istruttorio, ma mantiene in capo al Consiglio Comunale la decisione finale sia relativamente alla decisione di merito che all'opportunità di modificare i contenuti della proposta;

visto il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e smi;

visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e smi;

vista la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e smi;

richiamata la convenzione in essere tra la scrivente Comunità Montana e il Comune di Villongo e dato atto il SUAP Associato della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi ai sensi del DPR 160/2010 e smi gestisce il servizio limitatamente alle funzioni amministrative di natura abilitativa previste dalla norma e pertanto non pregiudica la ripartizione di funzioni e competenze degli Enti Terzi (art. 6 comma 2 della Direttiva 12/12/2006, n. 2006/123/CE), ed è responsabile della gestione del procedimento e del coordinamento degli Enti Terzi coinvolti nei procedimenti di competenza;

si comunica, ai sensi dell'art. 8 della L. 07.08.1990 n. 241, l'avvio del procedimento SUAP relativo alla domanda sopra esplicitata, diretto alla verifica della sussistenza dei requisiti necessari per procedere alla variazione dello strumento urbanistico comunale.

Si invitano il Comune di Villongo e gli Enti Terzi in indirizzo a dare urgente indicazione allo scrivente Servizio di eventuali ulteriori Enti o Soggetti Terzi (compresi gestori di sottoservizi e controinteressati) a cui inviare la presente comunicazione.

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con Deliberazione del Consiglio Regionale 13/03/2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione 27/12/2007, n. VIII/6420 e s.m.i. ed in particolare la Deliberazione di Giunta Regionale 10/11/2010, n. 9/761, poiché tale procedura precede la convocazione della conferenza di servizi finalizzata alla valutazione della richiesta di variante, l'istanza è stata sospesa e verrà riattivata solo a seguito di acquisizione del provvedimento dell'Autorità Competente per la VAS.

La documentazione relativa alla procedura di VAS viene inviata con separata nota al Comune di Villongo per gli adempimenti di competenza.

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)

AREA TECNICA, AGRICOLTURA E GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Lo scrivente ha provveduto alla verifica formale limitatamente a quanto di competenza (firme e presenza dei moduli e allegati dichiarati). Nessuna verifica è stata fatta sui contenuti e sulla corretta compilazione dell'istanza edilizia.

Si evidenzia che:

- a) nell'allegato "RELAZIONE URBANISTICA" l'arch. Luca Benedetti ha dichiarato che *"il progetto SUAP in oggetto riguarda un ampliamento di una attività produttiva esistente su aree già adibite ad attività produttiva e in parte su aree confinanti a destinazione diversa. Inoltre è prevista la realizzazione su un'area con termine di parcheggi pertinenziali all'attività produttiva indispensabili e funzionali al suo mantenimento che non possono essere collocati internamente alla proprietà o in altro luogo. La mancanza di aree in adiacenza dell'esistente attività o in generale sul territorio comunale idonee alla realizzazione del progetto e in generale al mantenimento dell'attività rendono il presente procedimento ammissibile in riferimento ai contenuti dell'art.8 del DPR 160/2010;*
- b) nella relazione tecnica di asseverazione è stato dichiarato in particolare che:
 1. punto 12) Prevenzione incendi: l'intervento non è soggetto alle norme di prevenzione incendi;
 2. punto 15.1.3.3: *la comunicazione di deposito sismico verrà presentata prima dell'inizio dei lavori;*
 3. punto 15.3.2.4: *la denuncia verrà presentata prima dell'inizio dei lavori strutturali (l'intervento prevede la realizzazione di opere strutturali come definite all'articolo 65 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380);*
 4. punto 20) Scarichi idrici:
 - i. *l'intervento è soggetto all'obbligo di allaccio alla pubblica fognatura (ai sensi del Regolamento Regionale 29/03/2019, n. 6 e del Regolamento d'ambito vigente. In relazione agli eventuali scarichi idrici di acque reflue domestiche o assimilate alle domestiche previsti nel progetto si allega la comunicazione da trasmettere al gestore del servizio idrico integrato o servizio di fognatura. Non risulta allegata la comunicazione;*
 - ii. *è necessaria l'autorizzazione allo scarico in acque superficiali (ai sensi del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152, Capo II - Autorizzazione agli scarichi e del Regolamento regionale 29/03/2019, n. 6) pertanto si richiede contestualmente l'autorizzazione allegando la documentazione necessaria;*
5. punto 20.14: *rientra nell'ambito di applicazione del Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58-bis della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)" e pertanto si allega il progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'articolo 10, comma 2 e comma 3, lettera a) del Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7 (casi in cui si adotta il requisito minimo di cui all'articolo 12, comma 2 del Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7) unitamente alla richiesta di allacciamento, presentata al gestore, nel caso di scarico in fognatura;*
- c) l'allegato "RELAZIONE URBANISTICA" non è firmato digitalmente dall'arch. Luca Benedetti;
- d) l'allegato "RELAZIONE ESCLUSIONE VAS" non è firmato digitalmente dall'arch. Luca Benedetti.

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)

AREA TECNICA, AGRICOLTURA E GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

In relazione ai punti b.4.i), c) e d) **si invita l'Impresa a trasmettere la documentazione firmata anche dal progettista entro 3 giorni dal ricevimento della presente** esclusivamente tramite la procedura guidata predisposta sul portale telematico, accedendo nuovamente all'istanza inviata e selezionando "Crea pratica accessoria", scegliendo la voce "Trasmissione integrazioni documentali per istanze edilizie" dal menu a tendina "Pratiche accessorie".

Si precisa che la presente richiesta non pregiudica la possibilità per gli Uffici ed Enti Terzi di richiedere integrazioni documentali in sede di Conferenza di Servizi come previsto dall'art. 2 comma 7 della L. n. 241/1990 e s.m.i.

Al fine di poter convocare la conferenza di servizi in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 97 della l.r. 12/2015, si chiede al **Comune di Villongo** di trasmettere:

1. atto di indirizzo dell'Amministrazione Comunale (delibera di Giunta o di Consiglio) che autorizzi l'avvio della procedura di variante. Si rammenta che tale atto dovrà essere comprensivo della valutazione necessaria a giustificare sul piano urbanistico la deroga per il progetto in oggetto alle regole poste dallo strumento vigente;
2. dichiarazione ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i, resa dal Responsabile del servizio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune, a seguito delle verifiche di competenza, che attesti che lo strumento urbanistico comunale non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti e pertanto sussistono le condizioni di legge per l'applicabilità della procedura semplificata SUAP di variante allo strumento urbanistico;
3. decreto dell'Autorità Competente per la VAS;
4. documentazione per la richiesta di verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. ovvero dichiarazione di non assoggettabilità alla suddetta procedura;
5. indicazione di eventuali ulteriori Enti o Soggetti Terzi (compresi eventuali controinteressati), oltre a quelli in indirizzo, a cui inviare la presente comunicazione;

L'istruttoria del procedimento SUAP è svolta dallo scrivente Sportello; responsabile del servizio SUAP nonché responsabile del procedimento SUAP è l'arch. Claudia Cominetti; Istruttore SUAP è l'ing. Alberto Valenti (tel 320.4314102 – mail suap@cmlaghi.bg.it) al quale potrà rivolgersi per ogni chiarimento e per l'esercizio dei suoi diritti.

Come da convenzione in essere, non essendo attribuite allo scrivente SUAP le competenze dello sportello unico per l'edilizia produttiva ex art. 4 comma 6 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, ferma restando l'unicità del canale di comunicazione con l'impresa da parte del SUAP, l'istruttoria del procedimento VAS ed edilizio/urbanistico è pertanto svolta dall'Ufficio Urbanistica ed Edilizia del Comune di Villongo (ufficio competente in merito alla gestione del procedimento), il cui Responsabile del Procedimento verrà individuato dal Comune stesso.

Si precisa che lo scrivente è responsabile del procedimento amministrativo SUAP ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i, mentre per competenza specifica la responsabilità del procedimento VAS ed edilizio/urbanistico è demandata al Responsabile del Servizio individuato dal Comune di Villongo.

Si informa che la data entro la quale, secondo i termini previsti dall'articolo 2 della L. n. 241/1990 e s.m.i deve concludersi il procedimento è fissata in 90 giorni dalla data di presentazione dell'istanza, salvo interruzione dei termini per richiesta integrazioni.

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)

AREA TECNICA, AGRICOLTURA E GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

In caso di mancata conclusione del procedimento entro il termine indicato, il richiedente potrà attivare le procedure previste dall'art. 2, comma 9-bis, della L. n. 241/90 e s.m.i., dall'art. 28 della L. n. 98/2013 ovvero dall'art. 2-bis della L. n. 241/1990.

Durante il procedimento l'impresa ha diritto di prendere visione dei documenti presenti al fascicolo (anche di quelli presentati da suoi delegati o tecnici incaricati e di quelli presentati da altri soggetti che hanno partecipato al procedimento). Il diritto di prendere visione sarà valutato dall'Autorità Competente.

I diritti sopra descritti possono essere esercitati anche da altri soggetti, cosiddetti controinteressati, cioè persone che hanno un interesse a non vedere accolta la sua istanza. Lei sarà informato dal responsabile del procedimento di eventuali scritti, memorie e richieste di accesso presentate da tali soggetti ed a queste avrà diritto di replica. L'autorizzazione all'accesso sarà decisa dal Responsabile del Procedimento.

Il presente avvio del procedimento è pubblicato all'Albo Pretorio della Comunità Montana Laghi Bergamaschi e sul sito internet del servizio SUAP per 30 giorni.

Inoltre l'avviso di avvio del procedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL).

Si invita il Comune di Villongo a provvedere alla pubblicazione della presente comunicazione all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet istituzionale per 30 giorni dalla ricezione della medesima, nonché a darne pubblicità nei modi che riterrà più opportuni.

Si comunica che tutti i dati personali comunicati al SUAP della Comunità Montana Laghi Bergamaschi saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dal Regolamento 679/2016/UE.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE
SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
(arch. Claudia Cominetti)
Documento firmato telematicamente

Responsabile del procedimento SUAP: Arch. Cominetti Claudia
Istruttore SUAP: ing. Valenti Alberto